

BÁO GIÁ SẢN PHẨM CHỐNG THẤM THÔNG DỤNG

(Áp dụng từ 05/04/2026)



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI

HẠT VIỆT NAM

Trụ sở: Hậu Ai - Văn Canh - Hoài Đức - Hà Nội
 CS1: Số 92-94 Cầu Diễn - Bắc Từ Liêm - Hà Nội
 CS2: Số 108-110 Cầu Diễn - Bắc Từ Liêm - Hà Nội
 CS3: D04-35 - KĐT Geleximco - Lê Trọng Tấn - Hà Đông - Hà Nội
 Web sơn: sonjotunvn.com; sonduluxvn.com; sonkovavn.com; kovahatvn.com
 Web sika: chongthamsikavn.com; sikachongthamvn.com
 ĐT sơn: 0399.736.936 - 0377.736.936 - 0336.736.936 - 0357.736.936
 ĐT sika: 03579.32.335 - 03537.32.335



STT	Tên sản phẩm	Quy cách	Đơn giá	KLĐV	Đơn giá (đóng gói)	Hình dạng	Công dụng
I Sản phẩm chống thấm							
1	Sika Latex TH 25L	Can 25L	66.000	25	1.650.000		Phụ gia chống thấm + tác nhân kết nối (Trộn xi măng hoặc trộn vữa chống thấm nhà vệ sinh)
2	Sika Latex TH 5L	Can 5L	70.000	5	350.000		Phụ gia chống thấm + tác nhân kết nối (Trộn xi măng hoặc trộn vữa chống thấm nhà vệ sinh)
4	Sika Latex 5L	Can 5L	110.000	5	550.000		Phụ gia chống thấm + tác nhân kết nối (Trộn xi măng hoặc trộn vữa chống thấm nhà vệ sinh)
5	Latex HK 5L	Can 5L	50.000	5	250.000		Phụ gia chống thấm + tác nhân kết nối (Trộn xi măng hoặc trộn vữa chống thấm nhà vệ sinh)
6	Sika Proof Membrane 20kg	Thùng 20kg	74.000	20	1.480.000		Chống thấm gốc bitum mái, sân thượng, nhà vệ sinh, vách hầm, hồ thang máy
7	HK Membrane 18kg	Thùng 18kg	48.333	18	870.000		Chống thấm gốc bitum mái, sân thượng, nhà vệ sinh, vách hầm, hồ thang máy
8	HK Membrane 5kg	Thùng 5kg	80.000	5	400.000		Chống thấm gốc bitum mái, sân thượng, nhà vệ sinh, vách hầm, hồ thang máy
9	Sika Topseal 109 (2 thành phần)	Can 5L + bao 10kg	83.333	15	1.250.000		Chống thấm gốc xi măng polyme 2 thành phần Chống thấm nhà vệ sinh, bể nước ăn, Sân thượng



SƠN VÀ CHỐNG THẤM HẠT VIỆT NAM

STT	Tên sản phẩm	Quy cách	Đơn giá	KLĐV	Đơn giá (đóng gói)	Hình dạng	Công dụng
10	HK Seal 107 - 25kg	25kg	32.400	25	810.000		Chống thấm Bể nước uống, Sàn nhà vệ sinh, sân thượng và ban công Tường chắn, Trám các vết nứt chân chim, không phải là các vết nứt đang phát triển
11	HK Seal 109 - 22kg	22kg	44.091	22	970.000		Chống thấm cho khu vực mái, khu vực ẩm ướt, bể chứa nước uống /nước sạch
12	Sika Topseal 107 (2 thành phần)	Can 5L + bao 20kg	42.000	25	1.050.000		Chống thấm gốc xi măng polyme 2 thành phần Chống thấm nhà vệ sinh, bể nước ăn
13	Sika Topseal 105 (2 thành phần)	Can 5L + bao 20kg	31.600	25	790.000		Chống thấm gốc xi măng polyme 2 thành phần Chống thấm nhà vệ sinh, bể nước ăn
14	Sika 1F 18kg	Thùng 18kg	96.111	18	1.730.000		Chất chống thấm trộn xi măng chống thấm sàn mái, nhà vệ sinh
15	Sika 1F 6kg	Thùng 6kg	108.333	6	650.000		Chất chống thấm trộn xi măng chống thấm sàn mái, nhà vệ sinh
16	Sika Water Proofing 5L	Can 5L	70.000	5	350.000		Phụ gia trộn vữa trát, cán nền chống nứt chân chim
17	Maxflex 201 - 25kg	Can 9kg + bao 16kg	33.600	25	840.000		Chống thấm gốc xi măng polyme 2 thành phần Chống thấm nhà vệ sinh, bể nước ăn
18	Maxflex 201 - 5kg	Can 5kg	64.000	5	320.000		Chống thấm gốc xi măng polyme 2 thành phần Chống thấm nhà vệ sinh, bể nước ăn
19	Maxbond 1211 - 24kg	Can 9kg + bao 15kg	35.000	24	840.000		Chống thấm gốc xi măng polyme 2 thành phần Chống thấm nhà vệ sinh, bể nước ăn



SƠN VÀ CHỐNG THẤM HAT VIỆT NAM

STT	Tên sản phẩm	Quy cách	Đơn giá	KLĐV	Đơn giá (đóng gói)	Hình dạng	Công dụng
20	Max K11 Slurry 225 - 5kg	Thùng 21kg (2 thành phần)	80.000	5	400.000		Chống thấm thẩm thấu 2 thành phần gốc xi măng (chống thấm ngược chân tường, hồ thang)
21	Max K11 Slurry 225 - 21kg	Thùng 5kg (2 thành phần)	64.286	21	1.350.000		Chống thấm thẩm thấu 2 thành phần gốc xi măng (chống thấm ngược chân tường, hồ thang)
22	Flintkote 18L	Thùng 18L	92.778	18	1.670.000		Chống thấm gốc bitum mái, sân thượng, nhà vệ sinh, vách hầm, hồ thang máy
23	Flintkote 3.5L	Thùng 3.5L	128.571	3,50	450.000		Chống thấm gốc bitum mái, sân thượng, nhà vệ sinh, vách hầm, hồ thang máy
24	Flintkote 1L	lon 1L	220.000	1	220.000		Chống thấm gốc bitum mái, sân thượng, nhà vệ sinh, vách hầm, hồ thang máy
25	Sika Raintite Grey	Thùng 20kg	135.000	20	2.700.000		Chống thấm sàn mái bê tông, tường ngoài hoàn thiện (không cần lớp bảo vệ)
26	Sika Latic 590	Thùng 20kg	171.000	20	3.420.000		Chống thấm gốc PU+ Acrylic dùng cho sàn mái bê tông, tường ngoài hoàn thiện (không cần lớp bảo vệ)
27	Sikatop-530 seal - 25kg	Bao 25kg	28.000	25	700.000		Chống thấm tinh thể thẩm thấu, chống thấm vách hầm, bể nước, hồ thang






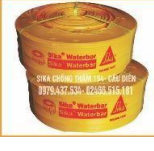

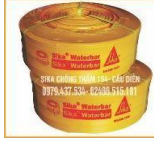
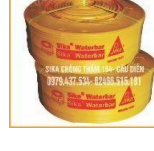


SƠN VÀ CHỐNG THẤM HẠT VIỆT NAM


STT	Tên sản phẩm	Quy cách	Đơn giá	KLĐV	Đơn giá (đóng gói)	Hình dạng	Công dụng
28	Sikatop-540 seal -36kg	Can 9kg + bao 16kg	46.111	36	1.660.000		Chống thấm tinh thể thẩm thấu, chống thấm vách hầm, bể nước, hồ thang
29	Màng khô nóng SikaShield P24 - Dày 3mm mặt cát	m2	152.000	10	1.520.000		Cuộn 10m khổ 1m - Chống thấm dạng khô nóng, sàn mái, ban công, nhà vệ sinh
30	Màng khô nóng SikaBitPro P40 - Dày 4mm mặt cát	m2	173.000	10	1.730.000		Cuộn 10m khổ 1m - Chống thấm dạng khô nóng, sàn mái, ban công, nhà vệ sinh
31	Màng khô nóng Copernit Italy 3mm mặt cát, trơn	m2	103.000	10	1.030.000		Cuộn 10m khổ 1m - Chống thấm dạng khô nóng, sàn mái, ban công, nhà vệ sinh
32	Màng tự dính Autotak - Bitustik Italy 2mm mặt cát	m2	115.000	20	2.300.000		Cuộn 20m khổ 1m - Chống thấm dạng tự dính, sàn mái, ban công, nhà vệ sinh
33	Màng tự dính Autotak - Bitustik Italy 1.5mm mặt trơn	m2	107.500	20	2.150.000		Cuộn 20m khổ 1m - Chống thấm dạng tự dính, sàn mái, ban công, nhà vệ sinh
34	Màng tự dính Hyperbits APSI Ai Cập 2mm mặt cát	m2	100.000	20	2.000.000		Cuộn 20m khổ 1m - Chống thấm dạng tự dính, sàn mái, ban công, nhà vệ sinh
35	Màng khô nóng UKS Thổ Nhĩ Kỳ 3mm mặt cát, trơn	m2	92.000	10	920.000		Cuộn 10m khổ 1m - Chống thấm dạng khô nóng, sàn mái, ban công, nhà vệ sinh
36	Màng khô nóng UKS Thổ Nhĩ Kỳ 4mm mặt cát, trơn	m2	113.000	10	1.130.000		Cuộn 10m khổ 1m - Chống thấm dạng khô nóng, sàn mái, ban công, nhà vệ sinh



STT	Tên sản phẩm	Quy cách	Đơn giá	KLĐV	Đơn giá (đóng gói)	Hình dạng	Công dụng
37	Màng khô nóng Hyperbits Ai Cập 3mm mặt cát, trơn	m2	81.000	10	810.000		Cuộn 10m khổ 1m - Chống thấm dạng khô nóng, sàn mái, ban công, nhà vệ sinh
II Vữa tự chảy không co ngót							
1	Sika Grout 214-11	Bao 25 kg	12.400	25	310.000		Vữa tự chảy không co ngót(Chống thấm cổ ống xuyên sàn)
2	Sika Grout GP	Bao 25 kg	10.400	25	260.000		Vữa tự chảy không co ngót(Chống thấm cổ ống xuyên sàn)
3	Maxgrout GP 25kg	Bao 25 kg	9.600	25	240.000		Vữa tự chảy không co ngót(Chống thấm cổ ống xuyên sàn)
4	Maxgrout GP 5kg	Túi 5 kg	20.000	5	100.000		Vữa tự chảy không co ngót(Chống thấm cổ ống xuyên sàn)
III Sản phẩm xử lý vết nứt, chám khe, xử lý mạch ngừng							
1	Sikaflex 140 Construction	Tuýp 400g	230.000	1	230.000		Chám vết nứt, khe co giãn
2	Sikadur -20 Crack Seal	Lọ 160ml	200.000	1	200.000		Xử lý vết nứt bê tông, mạch gạch
3	Đông cứng nhanh Water Plug	Bao 1kg	110.000	1	110.000		Chặn vết rò rỉ nước qua vách, sàn bê tông
4	Sikadur 31 CF	Hộp 2 thành phần 1,2kg	380.000	1	380.000		Chám vết nứt, kết nối thép chờ, sửa chữa bê tông
 SƠN VÀ CHỐNG THẤM HAT VIỆT NAM							

STT	Tên sản phẩm	Quy cách	Đơn giá	KLĐV	Đơn giá (đóng gói)	Hình dạng	Công dụng
5	Sika dur 732	Hộp 2 thành phần 1,2kg	410.000	1	410.000		Chạm vết nứt, kết nối bê tông cũ với bê tông mới đổ
6	Sika dur 752	Hộp 2 thành phần 1kg	520.000	1	520.000		Epoxy cường độ cao bơm vào các lỗ hổng và vết nứt bê tông
7	Ramset G5 pro (mới) – Keo cấy thép	Tuýp 2 TP	750.000	1	750.000		Keo khoan cấy thép của Mỹ

IV Bảng cân nước							
1	Băng cân nước Sika Waterbar V32 (giá/m)	cuộn 15m	441.333	15	6.620.000		Chặn nước thấm qua khe co giãn hoặc mạch ngừng trong KC Bê tông
2	Băng cân nước Sika Waterbar V25 (giá/m)	cuộn 20m	312.000	20	6.240.000		Chặn nước thấm qua khe co giãn hoặc mạch ngừng trong KC Bê tông
3	Băng cân nước Sika Waterbar V25 Eco (giá/m)	cuộn 20m	213.000	20	4.260.000		Chặn nước thấm qua khe co giãn hoặc mạch ngừng trong KC Bê tông
4	Băng cân nước Sika Waterbar V20 (giá/m)	cuộn 20m	255.000	20	5.100.000		Chặn nước thấm qua khe co giãn hoặc mạch ngừng trong KC Bê tông
5	Băng cân nước Sika Waterbar V20 Eco (giá/m)	cuộn 20m	156.000	20	3.120.000		Chặn nước thấm qua khe co giãn hoặc mạch ngừng trong KC Bê tông
6	Băng cân nước Sika Waterbar V15 (giá/m)	cuộn 20m	189.000	20	3.780.000		Chặn nước thấm qua khe co giãn hoặc mạch ngừng trong KC Bê tông

STT	Tên sản phẩm	Quy cách	Đơn giá	KLĐV	Đơn giá (đóng gói)	Hình dạng	Công dụng
7	Băng cản nước Sika Waterbar V15E (giá/m)	cuộn 30m	108.000	30	3.240.000		Chặn nước thấm qua khe co giãn hoặc mạch ngừng trong KC Bê tông
8	Băng cản nước V32 Vietstar (giá/m) (hàng Việt Nam)	cuộn 15m	193.333	15	2.900.000		Chặn nước thấm qua khe co giãn hoặc mạch ngừng trong KC Bê tông
9	Băng cản nước V25 Vietstar (giá/m) (hàng Việt Nam)	cuộn 20m	156.500	20	3.130.000		Chặn nước thấm qua khe co giãn hoặc mạch ngừng trong KC Bê tông
10	Băng cản nước V20 Vietstar (giá/m) (hàng Việt Nam)	cuộn 20m	92.000	20	1.840.000		Chặn nước thấm qua khe co giãn hoặc mạch ngừng trong KC Bê tông
11	Băng cản nước V15 Vietstar (giá/m) (hàng Việt Nam)	cuộn 20m	81.000	20	1.620.000		Chặn nước thấm qua khe co giãn hoặc mạch ngừng trong KC Bê tông
V Hóa chất sản xuất và sửa chữa bê tông							
1	Sikament R-7N - 5L	Can 5L	48.000	5	240.000		Phụ gia dẻo hóa BT, nhanh tháo ván khuôn, dùng cho BT mác <=300
2	Sikament R-7N - 25L	Can 25L	34.400	25	860.000		Phụ gia dẻo hóa BT, nhanh tháo ván khuôn, dùng cho BT mác <=300
3	Sikament R-4 - 5L	Can 5L	54.000	5	270.000		Phụ gia dẻo hóa BT, nhanh tháo ván khuôn, dùng cho BT mác >300
4	Sikament R-4 - 25L	Can 25L	36.800	25	920.000		Phụ gia dẻo hóa BT, nhanh tháo ván khuôn, dùng cho BT mác >300
5	Sikament R-4 - 200L	Phuy 200L	31.500	200	6.300.000		Phụ gia dẻo hóa BT, nhanh tháo ván khuôn, dùng cho BT mác >300
6	Sikament NN - 5L	Can 5L	54.000	5	270.000		Phụ gia dẻo hóa BT, giảm nước và nhanh tháo ván khuôn
 SƠN VÀ CHỐNG THẤM HAT VIỆT NAM							

STT	Tên sản phẩm	Quy cách	Đơn giá	KLĐV	Đơn giá (đóng gói)	Hình dạng	Công dụng
7	Sikament NN - 25L	Can 25L	48.000	25	1.200.000		Phụ gia dẻo hóa BT, giảm nước và nhanh tháo ván khuôn
8	Sikament NN - 200L	Phuy 200L	36.750	200	7.350.000		Phụ gia dẻo hóa BT, giảm nước và nhanh tháo ván khuôn
9	Sika Chapdur Green (xanh)	Bao 25 kg	19.000	25	475.000		Phụ gia tăng cường sàn bê tông màu xanh
10	Sika Chapdur Grey (xám)	Bao 25 kg	9.600	25	240.000		Phụ gia tăng cường sàn bê tông màu xám
11	Sika Monotop R	Bao 25 kg	64.000	25	1.600.000		Vữa sửa chữa bê tông
12	Sika Monotop 610 (5Kg)	Bao 5 kg	76.000	5	380.000		Phụ gia kết nối bảo vệ cốt thép với bê tông
13	Sika Refit 2000	Bao 25 kg	30.400	25	760.000		Vữa sửa chữa bê tông

VI Vữa dán gạch - Keo chít mạch

1	Sika Tile Bond GP	Bao 25 kg	10.800	25	270.000		Keo dán gạch ốp lát
2	Keo chít mạch gạch Tile grout 1kg	Túi 1kg	50.000	1	50.000		Keo chít mạch gạch ốp lát
3	Keo dán gạch cao cấp HK Tilebond - 100	Bao 20kg	6.500	20	130.000		Keo dán gạch đóng gói sẵn gốc xi măng, dùng để dán, ốp, lát cho các loại gạch cho tường và sàn nhà.

STT	Tên sản phẩm	Quy cách	Đơn giá	KLĐV	Đơn giá (đóng gói)	Hình dạng	Công dụng
4	Keo chít mạch gạch Sika 608 Tile grout 1kg	Túi 1kg	40.000	1	40.000		Keo chít mạch gạch ốp lát
VII Dụng cụ và vật tư chống thấm khác							
1	Lưới thủy tinh	Cuộn 30m khổ 1m	17.000	30	510.000		Dán chân tường hoặc vết nứt để chống thấm chân tường hoặc hạn chế vết nứt
2	Lưới Polyester	20cm*50m	5.000	50	250.000		Dán chân tường hoặc vết nứt để chống thấm chân tường hoặc hạn chế vết nứt
3	Combo chống thấm màng PPE	60m2			2.950.000		dùng để chống thấm cho sàn mái, vệ sinh có cán lớp bảo vệ
4	Tẩy gỉ B05 -10L	Can 10L	81.000	10	810.000		Tẩy gỉ sắt, thép
5	Tẩy gỉ B05 -5L	Can 5L	98.000	5	490.000		Tẩy gỉ sắt, thép
6	Thanh trương nở 2010	cuộn 7,5m	60.000	7,50	450.000		Dán chân tường hoặc vết nứt để chống thấm chân tường hoặc hạn chế vết nứt
7	Thanh trương nở 2015	cuộn 5m	70.000	5	350.000		Dán chân tường hoặc vết nứt để chống thấm chân tường hoặc hạn chế vết nứt
8	Súng bắn sikaflex construction - nhôm	bộ	270.000	1	270.000		Bắn keo sikaflex construction
9	Súng bắn sikaflex construction - nhựa	bộ	170.000	1	170.000		Bắn keo sikaflex construction
10	Súng bắn keo ramset	bộ	700.000	1	700.000		Súng bắn keo ramset 2 thành phần cấy thép
11	Dao hàn băng cản nước	bộ	1.350.000	1	1.350.000		Dao hàn băng cản nước sika

Ghi chú:

+ Bảng giá này có hiệu lực kể từ ngày 5/4/2026 đến khi có thông báo giá mới.

+ Giá trên đã bao gồm VAT và chưa bao gồm cước vận chuyển.

Cước vận chuyển sẽ được hỗ trợ tùy vào vị trí nhận hàng của Quý khách

Hà nội, ngày 5/4/2026

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

